

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT KREMS

Fachgebiet Anlagenrecht

3500 Krems an der Donau, Drinkweldergasse 15



KRW2-BA-2329/003

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: anlagen.bhkr@noel.gv.at

Fax: 02732/9025-30231 Bürgerservice: 02742/9005-9005

Internet: www.noel.gv.at - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug

Bearbeitung

+43 (2732) 9025

Durchwahl

Datum

Herndler Doris

30239

12.04.2024

Betrifft

Müllauer Mario, 3542 Eisenbergeramt 3, Errichtung einer KFZ-Werkstatt im Standort 3542 Eisenbergeramt 3, Grundstück Nr. 262, KG Eisenbergeramt; **vereinfachtes Verfahren**

K U N D M A C H U N G

Herr Mario Müllauer, 3542 Eisenbergeramt 3, hat um gewerbebehördliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer KFZ-Werkstatt am Standort 3542 Eisenbergeramt 3, Grundstück Nr. 262, KG Eisenbergeramt, angesucht.

Hinweise:

1. Die Projektunterlagen liegen bis **26. April 2024** bei der Bezirkshauptmannschaft Krems zur Einsichtnahme auf.
2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen.
3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.
4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage mit Bescheid festzustellen und erforderliche Aufträge zum Schutz der gemäß § 74 Abs. 2 sowie der gemäß § 77 Abs. 3 und 4 GewO 1994 wahrzunehmenden Interessen zu erteilen; dieser Bescheid gilt als Genehmigungsbescheid für diese Anlage (§ 359 b Abs. 1 GewO 1994).

Rechtsgrundlagen

§ 359b der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

Ergeht an:

**2. Gemeinde Jaidhof, z. H. des Bürgermeisters, Jaidhof 11, 3542 Jaidhof
auch als Vertreterin des Öffentlichen Guts sowie mit dem Ersuchen,
- je eine Kundmachung an den Amtstafeln anzuschlagen.**

-
1. Herr Mario Müllauer, Eisenbergeramt 3, 3542 Jaidhof
 3. Herr Johann Müllauer, Eisenbergeramt 3, 3542 Jaidhof
 4. Frau Renate Müllauer, Eisenbergeramt 3, 3542 Jaidhof
 5. Herr Franz Puhl, Eisenbergeramt 8, 3542 Jaidhof
 6. Frau Anita Puhl, Eisenbergeramt 8, 3542 Jaidhof
 7. Herr Gerhard Schützenhofer, Werkgasse 20, 2125 Neubau-Kreuzstetten
 8. Abteilung Landesstraßenbau und -verwaltung
 9. Herr Manuel Kitzler AREA VERDE KG, Hauptstraße 37a, 3550 Gobelsburg

Für den Bezirkshauptmann

Mag. F r a u n b a u m